250

REGELEN

VOOR HET

BEHEER DER MILITAIRE GEBOUWEN

EN VOOR DE

TOEKENNING VAN HUISVESTING EN BUREAULOKALEN,

OF VAN

VERGOEDING VAN HUIS- EN BUREAUHUUR AAN TOT HET LEGER BEHOORENDE PERSONEN.

VASTGESTELD BIJ GOUVERNEMENTS BELUIT VAN 10 DECEMBER 1904, N°. 27.
(ALGEMEENE ORDER 1905, N°. 4). BIJGEWERKT TOT EN MET
ALGEMEENE ORDFR 1911, N°. 3.

BATAVIA
LANDSDRUKKERIJ
1913.

VI :-
420

PERPUSTAKAAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

PERPUSTAKAAN NASIONAL

9 bnd

VI 420

REGELEN

VOOR HET

BEHEER DER MILITAIRE GEBOUWEN

EN VOOR DE

TOEKENNING VAN HUISVESTING EN BUREAULOKALEN,

OF VAN

VERGOEDING VAN HUIS- EN BUREAUHUUR AAN TOT HET LEGER BEHOORENDE PERSONEN.

VASTGESTELD BIJ GOUVERNEMENTS BELUIT VAN 10 DECEMBER 1904, N°. 27. (ALGEMEENE ORDER 1905, N°. 4). BIJGEWERKT TOT EN MET ALGEMEENE ORDER 1911, N°. 3.

BATAVIA
LANDSDRUKKERIJ
1913.

BAT. GENOOTSCHAP VAN

PERPUSTAKAAN NASIONAL

PERPUSTAKAAN NASIONAL R.I.
Tanggal : 1-7-2020
Nomor Induk : 1290/PN-Mus
Reg. ID : 8572960
Item ID : 21217683
Asal : Museum Pusat

REGELEN

VOOR HET

beheer der militaire gebouwen en voor de toekenning van huisvesting en bureaulokalen, of van vergoeding van huis- en bureauhuur aan tot het leger behoorende personen.

EERSTE AFDEELING.

Van het beheer en toezicht.

Artikel 1.

Alle ter beschikking van het Departement van Oorlog zijnde gouvernementsgebouwen staan onder het toezicht van de plaatselijke militaire commandanten die zorgen dat zij aan daarop rechthebbenden ter bewoning of in gebruik worden afgestaan overeenkomstig hunne bestemming en, voor zooveel de gouvernementswoningen en bureaulokalen betreft, overeenkomstig het bij artikel 6 bedoeld tarief No. 36 en het bepaalde in de Tweede Afdeeling dezer Regelen.

Artikel 2.

De plaatselijke militaire commandant waakt, dat de bewoners van gouvernementswoningen voldoen aan de verplichtingen, hun hierna opgelegd, en dat de overige gebouwen, als: kazernes, hospitalen, magazijnen, bureaulokalen, enz., door de gebruikers niet worden verwaarloosd.

Artikel 3.

Hij zorgt dat de gebreken, welke aan de gebouwen ontstaan, zoodra mogelijk, in verband met de ter zake voor den dienst der genie gegeven voorschriften, naar behooren worden hersteld.

Artikel 4.

Hij beoordeelt of veroorzaakte schade aan gebouwen, of wel de kosten der noodige herstellingen, ten laste der bewoners of gebruikers moeten worden gebracht, en zorgt dat de administratie, welke de invordering moet bewerkstelligen, zoowel als degenen, aan wie vergoeding is opgelegd, daarvan tijdig mededeeling ontvangen.

Artikel 5.

Bij het verlaten van de woningen doet hij door den plaatselijk eerstaanwezenden genie-officier nagaan of de bewoners behoorlijk aan hunne verplichtingen hebben voldaan, en overtuigt zich daarvan, zoo noodig, nader door eene persoonlijke inspectie.

TWEEDE AFDEELING.

Van het verdeelen en aanwijzen van woningen.

Artikel 6.

De verdeeling in klassen der gouvernementswoningen, de aanspraken daarop of op huishuurvergoeding, zoomede de aanspraken op bureaulokalen of schadeloosstelling wegens gemis daarvan, zijn aangegeven in het tarief N°. 36.

Artikel 7.

Behoudens bijzondere regelingen, (1) bevolen door het Departement van Oorlog, worden de gouvernementswoningen en bureaulokalen in elk garnizoen aangewezen volgens een door den betrokken Afdeelings- of Gewestelijken Militairen Commandant overeenkomstig de hierna volgende regelen, vast te stellen tableau. (2)

Bestaat er, met het oog op de financiëele of andere belangen van den Lande, aanleiding om verandering te brengen in de bestemming der gouvernementswoningen, bureau-

(1) Noot van het Departement van Oorlog.
Indien de ruimte der binnenvertrekken van woningen der 5e of 6e klasse voor daaroprechthebbenden met een bijzonder groot gezin beslist te beperkt is, kan door den betrokken Afdeelings- of gewestelijk Militairen Commandant voor de aanwijzing van die woningen eene bijzondere regeling worden getroffen onder voorbehoud echter dat als gevolg daarvan geen schade aan den Lande worde berokkend.

(2) Noot van het D. v. O. Zie het aangehecht model.

PERPUSTAKAAN NASIONAL

lokalen enz., dan doet de plaatselijke (militaire) Commandant, telkens wanneer de wenschelijkheid daartoe blijkt, den afdeelings- of gewestelijken militairen Commandant een met redenen omkleed voorstel tot wijziging van het voor het garnizoen vastgestelde tableau.

In urgente gevallen is hij bevoegd om voorloopig, onder nadere goedkeuring, de noodige veranderingen aan te brengen, op welke handeling echter onverwijld de goedkeuring van de in de vorige alinea bedoelde gewestelijke autoriteit behoort te worden gevraagd.

Artikel 8.

Waar mogelijk worden, met inachtneming van de in artikel 6 bedoelde verdeeling in klassen, *vaste* woningen bestemd voor officieren van gezondheid, belast met den garnizoensdienst, voor plaatselijke adjudanten, voor fungeerend plaatselijke adjudanten in garnizoenen waar meer dan een bataljon infanterie is gelegerd en voor administrateurs van militaire hospitalen; wat de laatstbedoelden betreft, voor zoover eene woning is gelegen in — of in de nabijheid van — de ziekeninrichtingen onder hun beheer.

Woningen, voorzien van een afzonderlijk bureaulokaal met eene bepaalde bestemming, worden aangewezen aan de rechthebbenden, die in dat lokaal bureau moeten houden.

Indien, hetzij in het geheele garnizoen, hetzij in een bepaald kampement, het aantal woningen der 5de klasse, voorzien van een paardenstal, zoo beperkt is, dat het noodig is bepaaldelijk *die* woningen aan te wijzen aan de luitenants, die verplicht zijn tot het houden van een dienstrijpaard, dan kan, op machtiging van het Departement van Oorlog, voor die *categorie van officieren* het vereischte *aantal vaste woningen* worden bestemd.

Behoudens de gevallen, waarin de aanspraken op gouvernementswoning vroeger ophouden, behoort de ontneming der vaste woning zooveel mogelijk te geschieden met ingang van het tijdstip, waarop zij den nieuwen rechthebbende behoort te worden aangewezen.

Artikel 9.

Overigens geschiedt de verdeeling der woningen als volgt:

De in de nabijheid van de kazernen of kampementen der troepen gelegen woningen worden, eveneens met in-

PERPUSTAKAAN NASIONAL

achtneming van de in artikel 6 bedoelde verdeeling in klassen en tot een bepaald aantal, bestemd om in de eerste plaats te worden aangewezen aan de bij die troepen behoorende officieren en onderluitenants, en eerst bij ontstentenis van dezen, aan de overige rechthebbenden op eene gouvernementswoning.

De overige woningen worden aangewezen aan rechthebbenden (3), die niet in het genot zijn van eene gouvernementswoning, met dien verstande, dat telkens bij de aanwijzing van eene woning vóórgaan, in de hieronder vermelde volgorde:

a. de kwartiermeesters van garnizoenen of korpsen, niet in het genot van een Landsbureaulokaal, voor zoover betreft woningen gelegen in de nabijheid van het kampement der troepen bij den kwartiermeester in administratie;

b. voor zoover zulks door het Departement van Oorlog noodig wordt geoordeeld, de beheerders van magazijnen, zoomede de directeuren of chefs van inrichtingen, met betrekking tot woningen gelegen in de nabijheid van het magazijn of de inrichting.

Artikel 10.

Ledigstaande woningen kunnen, zoolang geen daarop rechthebbenden aanwezig zijn, op daartoe gedaan verzoek worden afgestaan:

aan officieren op non-activiteit n i e t buiten bezwaar van den lande;

aan onderofficieren (of hunne echtgenooten), die, ingevolge het bepaalde in het slotgedeelte van § 3 van tarief No. 38, hunne aanspraken op gouvernementswoning verloren hebben;

aan gepensionneerde officieren en aan weduwen of weezen van officieren.

Afgekeurde woningen mogen nimmer ter bewoning worden afgestaan.

---

(3) Noot van het Departement van Oorlog.
Aan een troepenofficier kan, zoolang andere rechthebbenden aanwezig zijn, alléén op zijn verzoek een woning worden aangewezen, niet in de eerste plaats bestemd voor troepenofficieren van het korps waartoe hij behoort. Zoodra hij daarvoor aan de beurt is, moet hem een woning worden aangewezen, als bedoeld in de 1e alinea van art. 9.

PERPUSTAKAAN NASIONAL

DERDE AFDEELING.

Van de aan te houden boeken en in te dienen stukken.

Artikel 11.

De plaatselijke militaire commandant houdt aan eene contrôle volgens model N°. 148.

Daarin worden aangeteekend de gouvernementswoningen en bureaulokalen, welke in het garnizoen aanwezig zijn, en de mutatiën welke zij ondergaan door verwisseling van bewoners, verandering van classificatie, ontruiming wegens herstellingen, afkeuring, enz.

Artikel 12.

Uit deze contrôle maakt hij driemaandelijks een staat op volgens model N°. 149, dien hij voor het einde der eerste maand van elk volgend kwartaal, door tusschenkomst van het Departement van Oorlog (IV^de^ afdeeling) aan de Algemeene Rekenkamer indient (1).

Artikel 13.

Bij dien staat worden als bijlagen gevoegd:

1°. afschriften van de garnizoensorders, krachtens welke woningen buiten gebruik gesteld, dan wel tijdelijk ontruimd en aan de genie afgestaan zijn, en van die, krachtens welke buiten gebruik gestelde of aan de genie afgestane woningen weder in gebruik gesteld zijn;

2°. eene opgave, volgens model N°. 150, van de gedurende het kwartaal bevolen inhoudingen, wegens reparatiën voor rekening van de bewoners of gebruikers van gouvernements gebouwen.

---

(1) Noot van het D. v. O. De plaatselijke (militaire) commandanten zenden de staten met bijlagen aan de gewestelijke eerstaanwezende genie-officieren, die ze — op grond van het voorgeschrevene in § 14 van hoofdstuk XI van de Administratieve voorschriften der Genie — onderzoeken en, indien noodig, ter verbetering terugzenden. De gewestelijke geniechefs dienen de ontvangen bescheiden in aan de afdeelings- of gewestelijke militaire commandanten ter doorzending aan de IV^de^ Afdeeling van het Departement van Oorlog.

PERPUSTAKAAN NASIONAL

Bij eerste inzending en voorts telkenmale nadat eene wijziging is gebracht in de verdeeling der gouvernementswoningen en bureaulokalen, wordt bij dien staat almede gevoegd een afschrift van de betrekkelijke, door den afdeelings- of gewestelijken militairen commandant vastgestelde tableaux.

VIERDE AFDEELING.

Van de verplichtingen der bewoners.

Artikel 14.

Eene aangewezen woning wordt niet onbewoond gelaten, aan anderen afgestaan, tegen eene andere woning verruild, of zonder daartoe bekomen last verlaten, dan met toestemming van den plaatselijken militairen commandant.

Afstand, ruiling e. d., welke leiden tot afwijking van het in artikel 7 bedoelde tableau, vereischen de voorafgaande machtiging van den Afdeelings- of Gewestelijken Militairen Commandant, welke machtiging door deze autoriteit eerst na daartoe verkregen toestemming van het Departement van Oorlog mag worden verleend, indien de afstand, ruiling enz. in strijd zijn met de bijzondere regelingen, bedoeld in den aanhef van artikel 7, dan wel in strijd met de voorschriften in de artikelen 8 en 9.

Artikel 15.

De bewoners moeten de door hen betrokken woningen zindelijk onderhouden, en zijn aansprakelijk voor alle schaden, door hen, hunne huisgenooten of bedienden daaraan toegebracht.

Ingeval door hunne schuld of zorgeloosheid de woning in zoodanigen toestand geraakt, dat zij niet ter bewoning kan worden aangewezen en dientengevolge van landswege indemniteit moet worden uitgekeerd, zal ook deze uitgave op hen worden verhaald.

Zij mogen van elk gedeelte der woning tot geen ander doeleinde gebruik maken, dan waarvoor het eigenaardig bestemd is.

Artikel 16.

Zij mogen geen bijbouwingen daarstellen, dan met toestemming van den plaatselijken militairen commandant en zijn bovendien gehouden om wanneer dit tijdens de ontruiming of vroeger gevorderd wordt, de woningen weder in denzelfden staat te brengen waarin zij die hebben betrokken.

PERPUSTAKAAN NASIONAL

Artikel 17.

Zij zijn verplicht van het ontstaan van gebreken, zoodra zij die ontdekken, schriftelijk rapport te zenden aan den plaatselijken militairen commandant.

Artikel 18.

Zij zijn gehouden de woningen, zoodra hunne aanspraak daarop vervalt, weder over te geven aan den plaatselijken militairen commandant, in even goeden staat, als waarin zij die hebben aanvaard, behoudens hetgeen door ouderdom, gepast gebruik of onvermijdelijke toevallen, vergaan of in waarde verminderd is.

VIJFDE AFDEELING.

Van de vergoeding voor huis- en bureauhuur.

Artikel 19.

Indien aan daarop rechthebbenden geene huisvesting volgens tarief N°. 36 kan worden verstrekt, wordt hun toegekend de vergoeding voor huishuur, bij dat tarief aangegeven.

Artikel 20.

Evenzoo hebben zij aanspraak op vergoeding voor bureauhuur, indien zij recht hebben op bureaulokalen, en deze hun niet kunnen worden aangewezen.

Artikel 21.

In de gevallen, bij de twee vorige artikelen bedoeld, ontvangen de rechthebbenden van den plaatselijken militairen commandant — en op plaatsen, waar geen garnizoen is, van het hoofd van gewestelijk bestuur — een certificaat, volgens model N°. 151, waarop door de administratie, waarbij zij in betaling zijn, de aankomende vergoeding wordt uitbetaald.

PERPUSTAKAAN NASIONAL

Artikel 22.

De laatste aankomende vergoeding voor huis- of bureauhuur van overledenen, komt ten voordeele van den boedel en wordt aan de daarop rechthebbenden dan wel aan de boedelcommissarissen uitbetaald.

Artikel 23.

De plaatselijke militaire commandant is voor de door hem afgegeven certificaten verantwoordelijk en blijft aansprakelijk voor schade, den lande door onrechtmatige afgifte berokkend.

Artikel 24.

Over de maand van aankomst in het garnizoen, wordt door hem geen certificaat van huis- of bureauhuur aan rechthebbenden afgegeven, dan nadat hij zich door inzage van het betrekkelijk certificaat van ophouding van betaling of op andere wijze, heeft overtuigd, dat over die maand op de vorige standplaats geene vergoeding toekomt of genoten is en geen vergunning is verleend aldaar eene gouvernementswoning aan te houden, of eene ledigstaande woning door het gezin te doen betrekken.

Artikel 25.

Wanneer aan uit het garnizoen vertrokkenen vergunning is verleend hunne woning aan te houden of eene ledigstaande woning door hun gezin te doen betrekken, en deze vergunning, hetzij op verzoek, hetzij om andere redenen, wordt ingetrokken, geeft de plaatselijke militaire commandant daarvan schriftelijk kennis aan zijn ambtgenoot van het garnizoen, waar zich de betrokken persoon bevindt.

PERPUSTAKAAN NASIONAL RI

PERPUSTAKAAN NASIONAL

PERPUSTAKAAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

M.2.L.N

PERPUSTAKAAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA